

반고개역 푸르지오 입주자모집공고

(입주자 모집 공고일 : 2024. 02. 02.)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 반고개역 푸르지오 홈페이지(<https://emodelhouseon.com>)의 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 서구청 건축주택과-4425호(2024. 2. 1.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 서구 큰창로7길 11(내당동) 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 3개동 총 240세대 중 일반분양 240세대 [특별공급] 114세대[일반[기관추천] 23세대, 다자녀가구 23세대, 신혼부부 42세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 20세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 6월 예정 [본 아파트는 사용승인 (2024.01.24.)을 받아 입주시기 전에도 잔금납부 시 입주 가능하며, 2024년 6월은 사업주체에서 임의로 지정한 입주시기임]

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2024000026	01	084.8648A	84A	84.8648	26.0622	110.9270	51.7892	162.7162	42.9798	184	18	18	33	5	16	90	94	8
		02	084.8747B	84B	84.8747	26.4556	111.3303	51.7952	163.1255	42.9848	55	5	5	9	1	4	24	31	2
		03	157.3430	157	157.3430	49.0483	206.3913	96.0195	302.4108	79.6864	1	0	0	0	0	0	1	0	0
		합계									240	23	23	42	6	20	114	126	10

(단위:m, 세대)

■ 청약 및 계약 주요 일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	사전 서류접수 (부적격/적격 자격검증)	계약체결
일 정	2024년 2월 13일(화)	2024년 2월 14일(수)	2024년 2월 15일(목)	2024년 2월 21일(수)	2024년 2월 23일(금) ~ 2024년 2월 28일(수)	2024년 3월 4일(월) ~ 2024년 3월 6일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별초회 (청약Home 로그인 후 초회 가능)	반고개역 푸르지오 홍보관 방문 (10:00 ~ 16:00)	
장 소	▪ 반고개역 푸르지오 홍보관 ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	▪ 반고개역 푸르지오 홍보관 대구광역시 서구 큰창로7길 11(내당동) 반고개역 푸르지오 상가동 302동 102호 - 구비서류 지참 방문 필수 - 서류접수선 수 과밀로 인한 일정 시간 등은 변경될 수 있음	▪ 반고개역 푸르지오 홍보관 - 주소 : 대구광역시 서구 큰창로7길 11(내당동) 반고개역 푸르지오 상가동 302동 102호

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	주택형	동별/라인별	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(5%)			잔금(95%)	
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차 (1차계약금 납입 후 30일 이내)	입주시	입주시
84A	084.8648A	101동 1,4,5,6호 102동 103동	1층	2	293,830,509	396,169,491	-	690,000,000	5,000,000	29,500,000	655,500,000	
			2~5층	31	293,830,509	435,169,491	-	729,000,000	5,000,000	31,450,000	692,550,000	
			6~최상층	151	293,830,509	445,169,491	-	739,000,000	5,000,000	31,950,000	702,050,000	
84B	084.8747B	101동 2,3호	1층	1	293,864,691	396,135,309	-	690,000,000	5,000,000	29,500,000	655,500,000	
			2~5층	8	293,864,691	435,135,309	-	729,000,000	5,000,000	31,450,000	692,550,000	
			6~28층	46	293,864,691	445,135,309	-	739,000,000	5,000,000	31,950,000	702,050,000	
157	157.3430	101동 2호	29층	1	544,774,416	1,050,205,076	105,020,508	1,700,000,000	5,000,000	80,000,000	1,615,000,000	

(단위:m, 원)

■ 신청자격 (공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

구분	내 용																				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8조의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함																				
무주택 요건	- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부러 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사항(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																				
청약자격 요건	- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 절거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입전금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입전금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위 입자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당 되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액] <table><tr><th>구분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

유의사항	- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다. - 특별공급 예비입주자는 각 주택형별 특별공급 세대수의 500%를 선정합니다. - 특별공급 각 유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 주택형별 낙첨자 중 추첨의 방법으로 예비순위를 부여합니다. (전제 주택공급신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정) - 특별공급 당첨자 선정 시 주택공급신청자 수가 특별공급 세대수의 600%를 초과할 경우 일부 주택공급신청자는 입주자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다. - 특별공급 당첨세대의 당첨 취소, 미계약 등 잔여세대 발생 시 해당 주택형별 특별공급 예비입주자 중에서 순번대로 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 해당 잔여세대의 동·호수를 공개 후 이를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.) - 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 잔여물량은 일반공급으로 전환합니다. - 2023.11.10. 주택공급에 관한 규칙 개정에 따라, 특별공급 청약 시에도 소형·저가 주택 1채 소유한 세대는 무주택으로 인정합니다. - 노부모부양자 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택(소형·저가 주택 포함)을 무주택으로 인정하지 않습니다. - 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해바랍니다. - 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다. - 본인이 특별공급 간 중복신청 할 수 없으며 중복 청약 시 모두 무효 처리합니다. - 청약 신청 시 주택공급신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 주택공급신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. - 주택 소유여부의 판단에 있어 서류 제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원(본리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. - 인터넷 청약 신청 시 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평정 요소 자격이 다르거나 무주택 기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제되므로 유의하시기 바랍니다. - 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다. - 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다. - 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기 복무 중인 군인은 본 주택의 해당 순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자 지촉 요건을 충족 시 해당주택건설지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다. - 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한 차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내 용
신청 자격 요건	신청자격 : 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국가내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인포함)을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당순위 (특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위) 청약자격과 입주자지촉 요건을 충족할 경우, 해당주택건설지역 거주자격으로 청약이 가능합니다.
유의 사항	- 청약전 반드시 한국부동산원 "청약Home" 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr)에서 과다검찰사실 조회 요망. - 주민등록표초본 상 말소 사실이 있는 경우 해당 사·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다. - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다. - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복 신청이 불가(1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다). - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 됩니다. - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. [단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간사전청약 및 분양전환공공임대 주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정당한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. - 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증명하여 청약이 가능합니다. 단지역을 검색하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능합니다. - 청약통장 관련 기금사항 ① 청약착오 또는 청약부금에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능합니다. ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능합니다. ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능합니다. ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능합니다. (단 2순위까지 청약접수 결과 신청자수가 일반공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음) - 총발·동발·호발·항별 구분 없이 주택형별(청약순위별)로 접수하고, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정비율(일반공급 세대수의 500%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다. (단 2순위까지 청약접수 결과 신청자수가 일반공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음) ※ 접수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다. - 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대하여는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있습니다. - 청약 신청 시 은행에서는 청약자의 청약자격에 대한 확인(검증) 없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약접수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 무주택기간, 부양가족 수, 주택소유여부 등)을 신청 전 확인하여 청약하여 주시기 바랍니다. - 청약신청은 청약자 본인의 책임 하에 이루어지므로 청약자격 착오 기재 등으로 부적격자로 판정되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 당사 및 접수은행에서 책임지지 않습니다. - 주택소유 및 당첨사실 판단대상 : 청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 청약자 본인 또는 배우자와 같은 주민등록등본에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속(단, 만60세 이상 직계 존속이 소유한 주택(분양권 등 포함)은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정) • 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '청약가상체험'을 활용하시기 바랍

■ 반고개역 푸르지오 분양상담전화 ☎053-554-5421 및 공식 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2024/bangogae>) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고 자료로 만 활용하여 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고문등을 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등초본, 등기사항 증명서및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 반고개역 푸르지오 감리회사 및 감리금액

(단위:원, VAT 포함)

구분	건축	전기/소방/통신
회사명	(주)동우이앤씨	(주)정우디앤아이
감리금액	1,006,500,000	308,000,000

■ 반고개역 푸르지오 사업주체 및 시공회사

구분	수탁자/경매도자	시공사	위탁자
상호	신한자산신탁 주식회사	주식회사 대우건설	주식회사 광림이앤씨
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동)	서울특별시 중구 을지로 170(을지로 47가)	대구광역시 수성구 달산로 218, 4층(황금동)
법인등록번호	110111-3543801	110111-2137895	170111-0720963

■ 반고개역 푸르지오 홍보관 및 현장 위치 지도

- 현장 : 대구광역시 서구 큰창로7길 11(내당동) 일원

■ 분양문의 : 1688-3706 (10:00~17:00)

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 홍보관으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

